



United States Department of Agriculture
National Agricultural Statistics Service



Cash Rent County Estimates

Southern Plains Regional Field Office · Post Office Box 70, Austin, Texas 78767 · 800-626-3142 · www.nass.usda.gov

Cooperating with the Oklahoma Department of Agriculture, Food and Forestry and Texas Department of Agriculture

August 22, 2025

Contact: Southern Plains Regional Field Office
(512) 501-3200

Cash Rent by County – Texas: 2025

[Counties without publishable data were removed from the table.]

County and District	Pasture	Cropland ¹		County and District	Pasture	Cropland ¹	
		Irrigated	Non-Irrigated			Irrigated	Non-Irrigated
	\$ per acre	\$ per acre	\$ per acre		\$ per acre	\$ per acre	\$ per acre
Armstrong	8.50	(D)	(D)	Donley	8.30	(D)	(D)
Briscoe	6.50	(D)	19.00	Foard	7.50	(D)	18.50
Carson	7.90	79.50	45.00	Garza	4.20	(D)	(D)
Castro	13.50	154.00	36.50	Hall	7.00	(D)	26.50
Dallam	9.00	129.00	(D)	Hardeman	15.00	(D)	24.00
Deaf Smith	11.00	102.00	33.00	Kent	(D)	(D)	(D)
Floyd	9.50	108.00	32.00	King	(D)	(D)	35.00
Gray	7.00	(D)	28.00	Motley	5.00	(D)	(D)
Hale	17.00	156.00	37.50	Wheeler	7.70	(D)	15.00
Hansford	(D)	148.00	38.50	Wichita	9.00	86.50	35.00
Hartley	3.70	(D)	(D)	Wilbarger	12.50	(D)	27.50
Hemphill	7.40	(D)	14.00				
Hutchinson	7.60	(D)	20.00	Baylor	8.70	(D)	31.00
Lipscomb	8.10	(D)	19.50	Coleman	11.00	(D)	22.00
Moore	8.00	(D)	29.00	Fisher	7.70	(D)	36.00
Ochiltree	8.50	103.00	28.00	Haskell	9.20	(D)	28.50
Oldham	6.00	(D)	19.00	Jones	9.60	(D)	29.00
Parmer	(D)	109.00	37.00	Knox	6.20	(D)	29.00
Potter	7.00	(D)	30.00	Mitchell	(D)	(D)	24.00
Randall	12.00	92.50	27.00	Nolan	6.60	(D)	26.00
Roberts	5.80	(D)	(D)	Runnels	7.40	(D)	39.50
Sherman	9.50	151.00	37.50	Scurry	(D)	(D)	37.00
Swisher	11.00	84.50	36.00	Stonewall	7.20	(D)	(D)
				Taylor	9.20	(D)	29.00
Andrews	1.00	(D)	(D)				
Bailey	11.50	108.00	47.50	Archer	11.00	(D)	32.00
Cochran	(D)	(D)	38.50	Brown	10.50	(D)	21.00
Crosby	4.60	(D)	49.00	Callahan	8.70	(D)	13.50
Dawson	(D)	(D)	48.00	Clay	11.00	(D)	27.00
Gaines	(D)	199.00	38.50	Comanche	11.50	(D)	34.50
Glasscock	2.90	(D)	18.00	Eastland	8.80	(D)	16.50
Hockley	(D)	74.50	39.00	Erath	11.50	(D)	20.00
Howard	3.50	(D)	(D)	Hood	12.00	(D)	26.50
Lamb	8.40	112.00	(D)	Jack	7.50	(D)	19.00
Lubbock	6.40	(D)	38.00	Mills	10.00	(D)	24.00
Lynn	9.60	107.00	48.00	Montague	(D)	(D)	28.50
Martin	(D)	(D)	(D)	Palo Pinto	12.00	(D)	23.50
Midland	(D)	(D)	(D)	Parker	(D)	(D)	(D)
Terry	(D)	135.00	53.00	Shackelford	(D)	(D)	17.00
Yoakum	(D)	(D)	36.00	Somervell	12.00	(D)	24.50
				Stephens	6.40	(D)	14.50
Borden	5.00	(D)	(D)	Throckmorton	9.90	(D)	(D)
Childress	9.10	(D)	(D)	Wise	11.50	(D)	15.00
Collingsworth	10.00	(D)	44.00	Young	10.00	(D)	23.50
Cottle	10.50	(D)	(D)				
Dickens	7.50	(D)	20.00				

See footnote(s) at end of table.

--continued

Cash Rent by County – Texas: 2025 (continued)

[Counties without publishable data were removed from the table.]

County and District	Pasture	Cropland ¹		County and District	Pasture	Cropland ¹	
		Irrigated	Non-Irrigated			Irrigated	Non-Irrigated
	<i>\$ per acre</i>	<i>\$ per acre</i>	<i>\$ per acre</i>		<i>\$ per acre</i>	<i>\$ per acre</i>	<i>\$ per acre</i>
Bell	18.50	(D)	46.50	Freestone	10.50	(D)	16.50
Bosque	11.50	(D)	23.00	Grimes	14.50	(D)	20.50
Collin	12.00	(D)	38.00	Jasper	(D)	(D)	13.50
Cooke	18.50	(D)	30.50	Leon	6.80	(D)	(D)
Coryell	9.50	(D)	24.00	Madison	14.00	(D)	15.00
Dallas	13.50	(D)	(D)	Montgomery	10.50	(D)	22.50
Delta	18.50	(D)	35.00	Polk	17.50	(D)	23.00
Denton	14.00	(D)	(D)	Robertson	13.00	89.50	11.00
Ellis	13.00	(D)	26.00	Sabine	7.50	(D)	(D)
Falls	21.00	(D)	28.50	San Jacinto	16.50	(D)	(D)
Fannin	19.00	(D)	32.00	Trinity	10.00	(D)	14.00
Grayson	(D)	(D)	30.50	Walker	10.50	(D)	14.50
Hamilton	11.00	(D)	17.00	Waller	18.00	(D)	40.00
Hill	15.50	(D)	39.00				
Hunt	8.20	(D)	22.00	Brewster	1.50	(D)	(D)
Johnson	14.50	(D)	27.00	Ector	0.40	(D)	(D)
Kaufman	15.50	(D)	23.00	El Paso	4.70	181.00	(D)
Lamar	15.00	(D)	25.00	Hudspeth	0.60	106.00	(D)
Limestone	11.00	(D)	16.00	Pecos	1.00	(D)	(D)
McLennan	19.00	(D)	42.50	Presidio	1.20	(D)	(D)
Milam	18.00	(D)	53.50	Reeves	5.80	(D)	(D)
Navarro	14.00	(D)	31.50	Terrell	1.60	(D)	(D)
Rockwall	(D)	(D)	25.50				
Tarrant	9.40	(D)	21.00	Bandera	3.50	(D)	10.00
Williamson	11.50	(D)	52.50	Blanco	5.40	(D)	16.50
				Burnet	6.70	(D)	15.00
Anderson	16.50	(D)	23.00	Coke	4.30	(D)	20.50
Bowie	18.00	(D)	(D)	Concho	6.10	(D)	30.50
Camp	(D)	(D)	24.50	Crockett	2.70	(D)	(D)
Cass	14.00	(D)	14.00	Edwards	2.90	(D)	(D)
Cherokee	16.50	(D)	19.00	Gillespie	6.30	(D)	25.00
Franklin	19.00	(D)	28.50	Irion	3.10	(D)	(D)
Harrison	14.50	(D)	21.00	Kendall	6.00	(D)	15.50
Henderson	15.00	(D)	27.50	Kerr	(D)	(D)	26.00
Hopkins	18.50	(D)	22.50	Kimble	3.40	(D)	(D)
Houston	16.50	(D)	21.50	Kinney	3.30	(D)	(D)
Morris	14.50	(D)	27.50	Lampasas	9.40	(D)	20.50
Nacogdoches	15.00	(D)	21.00	Llano	7.90	(D)	(D)
Panola	11.00	(D)	(D)	McCulloch	8.60	(D)	25.00
Rains	19.50	(D)	26.00	Mason	5.40	(D)	(D)
Red River	17.00	(D)	(D)	Menard	6.00	(D)	(D)
Rusk	15.00	(D)	(D)	Reagan	2.70	(D)	(D)
Shelby	12.00	(D)	14.00	San Saba	9.40	(D)	19.50
Smith	13.00	(D)	19.00	Schleicher	5.60	(D)	34.50
Titus	12.50	(D)	16.00	Sterling	2.50	(D)	(D)
Upshur	15.50	(D)	32.50	Sutton	4.40	(D)	(D)
Van Zandt	(D)	(D)	20.00	Tom Green	6.10	161.00	43.00
Wood	12.00	(D)	20.00	Upton	6.70	(D)	(D)
				Uvalde	4.70	91.00	22.00
Angelina	14.50	(D)	(D)	Val Verde	2.10	(D)	(D)
Brazos	10.00	(D)	22.50				

See footnote(s) at end of table.

--continued

Cash Rent by County – Texas: 2025 (continued)
 [Counties without publishable data were removed from the table.]

County and District	Pasture	Cropland ¹		County and District	Pasture	Cropland ¹	
		Irrigated	Non-Irrigated			Irrigated	Non-Irrigated
	\$ per acre	\$ per acre	\$ per acre		\$ per acre	\$ per acre	\$ per acre
Austin	12.50	(D)	23.00	Harris	9.70	(D)	24.00
Bastrop	10.50	(D)	(D)	Jackson	14.50	(D)	56.00
Bee	8.90	(D)	70.50	Jefferson	8.40	53.00	30.00
Bexar	8.50	(D)	27.50	Liberty	11.50	(D)	26.00
Burleson	11.50	(D)	23.50	Matagorda	15.00	77.50	63.00
Caldwell	11.00	(D)	(D)	Orange	6.50	(D)	(D)
Colorado	10.00	107.00	23.00	Victoria	13.00	(D)	51.50
Comal	6.10	(D)	10.50	Wharton	18.50	100.00	62.00
De Witt	12.50	(D)	56.00	Other counties	(X)	(X)	(X)
Fayette	(D)	(D)	29.50				
Goliad	9.70	(D)	35.50	Atacosa	15.50	140.00	19.00
Gonzales	10.00	(D)	20.00	Brooks	9.90	(D)	(D)
Guadalupe	8.40	(D)	32.50	Dimmit	6.10	(D)	(D)
Hays	5.70	(D)	37.00	Duval	9.00	(D)	(D)
Karnes	8.00	(D)	18.00	Frio	6.60	158.00	33.50
Lavaca	12.50	(D)	25.50	Jim Hogg	7.10	(D)	(D)
Lee	13.50	(D)	21.00	Jim Wells	(D)	(D)	31.00
Medina	6.40	105.00	42.00	Kenedy	4.10	(D)	(D)
Travis	10.00	(D)	22.50	La Salle	6.10	(D)	(D)
Washington	14.00	(D)	21.00	Live Oak	6.90	(D)	28.00
Wilson	16.50	(D)	26.00	McMullen	3.50	(D)	(D)
Other counties	(X)	(X)	(X)	Webb	5.70	(D)	(D)
				Zapata	6.00	(D)	(D)
Aransas	(D)	(X)	(D)	Zavala	5.50	(D)	22.00
Kleberg	16.00	(X)	42.00	Other Counties	(X)	(X)	(X)
Nueces	12.50	(X)	70.00				
Refugio	9.30	(X)	58.50	Cameron	(D)	101.00	66.00
San Patricio	9.20	(X)	87.50	Hidalgo	12.50	101.00	64.50
Other counties	(X)	(X)	(X)	Starr	8.10	(D)	35.00
Coastal Bend	(X)	(X)	(X)	Willacy	16.00	109.00	75.50
				Other counties	(X)	(X)	(X)
Brazoria	13.00	57.00	26.00				
Calhoun	11.00	(D)	61.00	Other districts	(X)	(X)	(X)
Chambers	8.40	43.00	19.00				
Fort Bend	18.00	(D)	52.00	Texas	7.70	114.00	36.50
Galveston	(D)	(D)	23.50				

(D) Withheld to avoid disclosing data for individual operations.

(X) Not applicable.

¹ Includes acres cut for hay.

- 11 Northern High Plains
- 12 Southern High Plains
- 21 Northern Low Plains
- 22 Southern Low Plains
- 30 Cross Timbers
- 40 Blacklands
- 51 North East
- 52 South East
- 60 Trans-Pecos
- 70 Edwards Plateau
- 81 South Central
- 82 Coastal Bend
- 90 Upper Coast
- 96 South
- 97 Lower Valley

